

Teilnahmebescheinigung

Thomas van den Berg

hat vom 09.04.2014 bis 09.04.2014 in Sinzig am Seminar

WW06 – Einzelhandelsimmobilien“

der Sprengnetter Akademie teilgenommen.

Seminarinhalt

- Aktuelle wirtschaftliche Situation und Trends im Einzelhandel
- Einzelhandelsgrundstücke im Baurecht
(Zulässigkeit von Einzelhandelsvorhaben etc.)
- methodische Grundlagen der Verkehrswertermittlung; anwendbare Wertermittlungsverfahren
- Besonderheiten der Bodenwertermittlung
(Mietlageverfahren, Bodenertragsverfahren, etc.)
- Ableitung erforderlicher Daten und Kennzahlen für die Wertermittlung
(Mietwert- und Ertragsvervielfacher, Liegenschaftszinssätze, Marktanpassungsfaktoren)
- Besonderheiten und deren Berücksichtigung in der Verkehrswertermittlung
(Mietverträge, Konkurrenz- und Sortimentsschutzklauseln, Betriebsverpflichtungen)
- Unternehmenswertermittlung versus Verkehrswertermittlung
- Immobilienanalyse für Einzelhandelsgrundstücke
(Markt- und Standortanalyse, Gebäude- und Mietanalyse)

Das Seminar umfasst 8 Zeitstunden

Sinzig, den 09.04.2014